

UFFICIO DI  
**OLGIATE COMASCO**

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu

**Tel. 031.990734**

**NOVITÀ!**



**BEREGAZZO CON FIGLIARO:**  
zona: Figliaro  
locali: 4  
mq: 105  
servizi: 1

**€ 105.000,00**  
rif M421007

Proponiamo **QUADRILOCALE** ristrutturato nel 2011 con balconi e BOX!  
classe in rilascio



**OLGIATE COMASCO:**  
zona: Comune  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1

**€ 75.000,00**  
rif M221012

In contesto senza spese proponiamo **BILOCALE** totalmente ristrutturato con **TERRAZZO!**  
classe F 171,26 KWh/m<sup>2</sup>a



**BINAGO:**  
zona: Monello  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 2

**€ 145.000,00**  
rif M621017

Terra-cielo di comoda metratura in bel contesto senza spese con BOX!  
classe G 331,25 KWh/m<sup>2</sup>a



**BINAGO:**  
zona: Monello  
locali: 3  
mq: 190  
servizi: 2

**€ 299.000,00**  
rif M621011

Villetta di festa del 2002 **LIBERA SUBITO** con taverna, box doppio in larghezza e 400 mq di **GIARDINO!**  
classe in rilascio



**SOLBIATE CON CAGNO:**  
zona: Concagno  
locali: 3  
mq: 200  
servizi: 3

**€ 299.000,00**  
rif M620040

Villetta del 2000 con taverna e mansarda finita. **BOX DOPPIO** e **GIARDINO!**  
classe in rilascio



**BEREGAZZO CON FIGLIARO:**  
zona: Beregazzo  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1

**€ 69.000,00**  
rif M221005

In contesto senza spese proponiamo **BILOCALE** ristrutturato con **TERRAZZO!**  
classe G 227,20 KWh/m<sup>2</sup>a



**BINAGO:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

**€ 189.000,00**  
rif M621021

**SOLUZIONE INDIPENDENTE** con doppi servizi, due camere matrimoniali, **GIARDINO** e **BOX!**  
classe in rilascio



**BEREGAZZO CON FIGLIARO:**  
zona: Figliaro  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 132.000,00**  
rif M319044

In palazzina di poche famiglie proponiamo **TRILOCALE** termoautonomo del 2001 con terrazzo e **BOX!**  
classe E 106,61 KWh/m<sup>2</sup>a



**BINAGO:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 1

**€ 159.000,00**  
rif M321010

**TRILOCALE** di ben 95 mq con ben 2 **TERRAZZI** e **BOX DOPPIO**  
classe in rilascio



**NOVITÀ!**

**OLGIATE COMASCO:**  
zona: Somaino  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 1

**€ 155.000,00**  
rif M321048

Proponiamo **TRILOCALE** di ben 100 mq al piano con cantina, **TERRAZZO** e **BOX!**  
classe in rilascio

COPIA  
OMAGGIO



# UNIONCASA

1° USCITA SETTEMBRE 2021 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI

## MALNATE

### Tel. 0332.317279

Via Martiri Patrioti, 64  
malnate@unioncasa.eu

UFFICIO DI

## TRADATE

### Tel. 0331.567805

### Cell./sms 392.9504487

Via Volta, 6  
tradate@unioncasa.eu

UFFICIO DI

## OLGIATE COMASCO

### Tel. 031.990734

### Cell. 392.9504861

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu



**VENEGONO SUPERIORE:**

zona: Centro  
locali: 6  
mq: 190  
servizi: 2

**€ 339.000,00**  
rif S621001

Casa indipendente ristrutturata negli anni 2000 con ben 3 camere, doppi servizi, mansarda e **GIARDINO** di 200 mq!  
classe in rilascio



**NOVITÀ!**

**CASTIGLIONE OLONA:**

zona: Scuole medie  
locali: 4  
mq: 160  
servizi: 2

**€ 179.000,00**  
rif G621014

Porzione di villa bifamiliare ristrutturata libera sui tre lati, con giardino privato di 200 mq!  
classe G 307,27 KWh/m<sup>2</sup>a



**NOVITÀ!**

**BINAGO:**  
zona: Monello  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

**€ 149.000,00**  
rif M321047

**TRILOCALE** ristrutturato, di comoda metratura, con posto auto e **TERRAZZO**.  
classe G 330,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

**WWW.UNIONCASA.EU**

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.



**MALNATE:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1

**€ 79.000,00**  
rif M220018

A pochi passi dal centro proponiamo BILOCALE termoa autonomo di comoda metratura con balcone e BOX!

classe in rilascio



**MALNATE:**  
zona: Rovera  
locali: 3  
mq: 70  
servizi: 1

**€ 38.000,00**  
rif S321004

TRILOCALE terra-cielo di 75mq disposto su due livelli, con posto auto!

classe G 487,65 KWh/m<sup>2</sup>a



**INDUNO OLONA:**  
zona: Comune  
locali: 3  
mq: 92  
servizi: 1

**€ 187.000,00**  
rif S321003

TRILOCALE mansardato completamente ristrutturato nel 2010 con BOX!

classe in rilascio



**MALNATE:**  
zona: Baraggia  
locali: 3  
mq: 145  
servizi: 1

**€ 225.000,00**  
rif M321008

In contesto di sole 3 famiglie senza spese proponiamo TRILOCALE al piano terra con 500 mq di GIARDINO!

classe G 332,54 KWh/m<sup>2</sup>a



**BESANO:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 120  
servizi: 1

**€ 129.000,00**  
rif S821001

In centro paese proponiamo NEGOZIO di ben 120 mq posto al piano terra!

classe in rilascio

**DEVI VENDERE CASA?**  
**CHIAMACI PER UNA VALUTAZIONE GRATUITA DEL TUO IMMOBILE!**  
**TEL. 0332.317279**  
valutiamo permutate dirette



**MALNATE:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1

**€ 120.000,00**  
rif M221007

In centro paese proponiamo BILOCALE di ben 70 mq ristrutturato nel 2004 con bel balcone e BOX!

classe D 109,68 KWh/m<sup>2</sup>a



**VEDUGGIO:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1

**€ 87.000,00**  
rif M220006

In contesto senza spese proponiamo BILOCALE termoa autonomo posto al primo piano con BOX!

classe E 139,47 KWh/m<sup>2</sup>a

**TI SEI APPENA DIPLOMATO/A?**  
**VIENI A LAVORARE CON NOI!!!**  
Team giovane e in forte crescita cerca consulenti ANCHE SENZA ESPERIENZA  
**STIPENDIO FISSO + PROVVISORI**  
INVIA IL CURRICULUM NELLA SEDE PIU' VICINA A TE!!!



**MALNATE:**  
zona: Centro  
locali: 4  
mq: 130  
servizi: 2

**€ 268.000,00**  
rif S921006

In zona tranquilla proponiamo villetta di testa con taverna e GIARDINO!

classe in rilascio



**LOCATE VARESI NO:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1

**€ 75.000,00**  
**€ 68.000,00**  
rif G221011

Ampio bilocale al piano terra in piccolo contesto di corte. LIBERO IN TEMPI BREVI!

classe G 332,23 KWh/m<sup>2</sup>a



**VENEGONO INFERIORE:**  
zona: Centro  
locali: 2+studio  
mq: 73  
servizi: 1

**€ 73.000,00**  
rif G221012

Bilocale mansardato + studio, in piccolo contesto di corte di 4 famiglie, all'ultimo piano. NO LAVORI!!!

classe D 107,53 KWh/m<sup>2</sup>a



**CAIRATE:**  
zona: Boladello  
locali: 2  
mq: 67  
servizi: 1

**€ 75.000,00**  
rif G221010

Bilocale RISTRUTTURATO con terrazzo di 25 mq + box singolo.

classe G 253,77 KWh/m<sup>2</sup>a



**TRADATE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 99.000,00**  
**€ 89.000,00**  
rif G321003

Trilocale al primo ed ultimo piano con posto auto e cantina. SPESE CONDOMINIALI MINIME! LIBERO SUBITO.

classe F 146,15 KWh/m<sup>2</sup>a



**VENEGONO INFERIORE:**  
zona: Asilo  
locali: 1  
mq: 87  
servizi: 1

**€ 120.000,00**  
**€ 115.000,00**  
rif G321002

Trilocale COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO con ampio box singolo e cantina!

classe F 153,47 KWh/m<sup>2</sup>a



**CAIRATE:**  
zona: Conf. con Lonate  
locali: 4  
mq: 125  
servizi: 1+lavanderia

**€ 115.000,00**  
rif G421002

Ampio quadrilocale ristrutturato al piano rialzato + tre posti auto. BASSE SPESE CONDOMINIALI!

classe F 155,00 KWh/m<sup>2</sup>a



**TRADATE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 105  
servizi: 1

**€ 145.000,00**  
**€ 119.000,00**  
rif G320041

Trilocale di 105 mq al terzo piano, completo di ampio box singolo e cantina!

classe F 182,61 KWh/m<sup>2</sup>a



**TRADATE:**  
zona: Pineta  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 1

**€ 139.000,00**  
**€ 125.000,00**  
rif G320048

Trilocale COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO con terrazzo, box singolo, posto auto e cantina!

classe F 171,94 KWh/m<sup>2</sup>a



**LONATE CEPPINO:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 155.000,00**  
**€ 139.500,00**  
rif G320022

Trilocale recente con ampio box singolo e cantina. BASSE SPESE CONDOMINIALI!

classe in rilascio



**TRADATE:**  
zona: Ceppino  
locali: 3  
mq: 92  
servizi: 2

**€ 149.000,00**  
rif G321006

Trilocale del 2004 all'ultimo piano con terrazzino e box singolo!

classe D 147,85 KWh/m<sup>2</sup>a